



SINT- ANNASTRAAT & BOSSTRAAT

Riolerings- en wegeniswerken Wijk Leeuwbrug – Fase 1

Infoavond 18 januari 2023

Welkom



Hallo!



Yves De Smet,
Schepen openbare werken

Hinder in de straat ... waarom?

- **Verkeersveiligheid**

- rijweg in slechte staat – smalle voetpaden
- breedte rijweg niet aangepast aan snelheid

- **Waterhuishouding**

- openbaar domein van gevel tot gevel verhard
- geen gescheiden rioleringsstelsel



Voorstelling van de werken



Inhoud van de werken

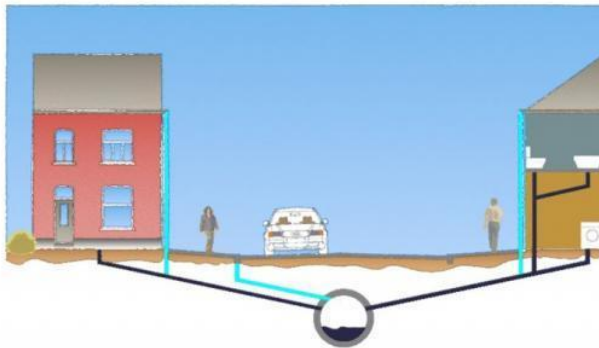
- Nutswerken: voorafgaand of tijdens de wegeniswerken
- Rioleringswerken: aanleg van een gescheiden rioolstelsel
- Wegeniswerken: aanleg van verharding in asfalt, voetpaden in betonstraatstenen, parkeerplaatsen in waterdoorlatende verharding
- Groene buurt: aanplanting van straatbomen en openbaar groen



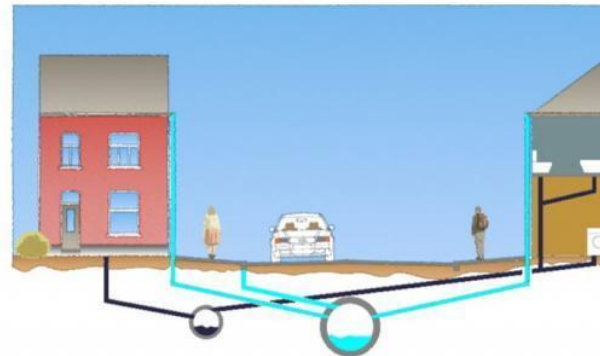
Rioleringswerken

- Afvalwater: dia 250, 400 en 600 mm
- Regenwater: dia 400 en 600 mm

Gemengd stelsel

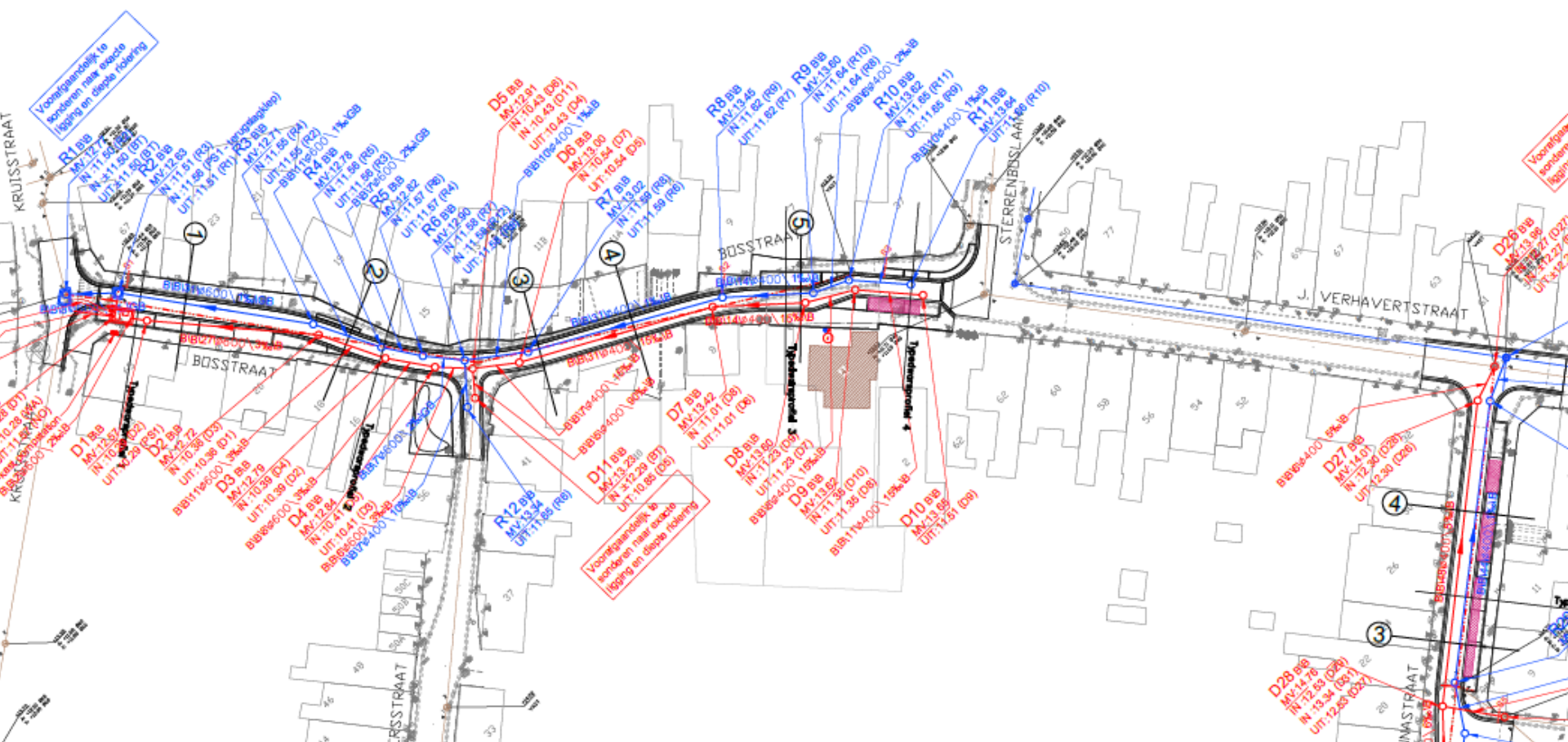


Gescheiden stelsel



- Ondergronds pompstation in Bosstraat
- Afkoppelingen op privé terrein

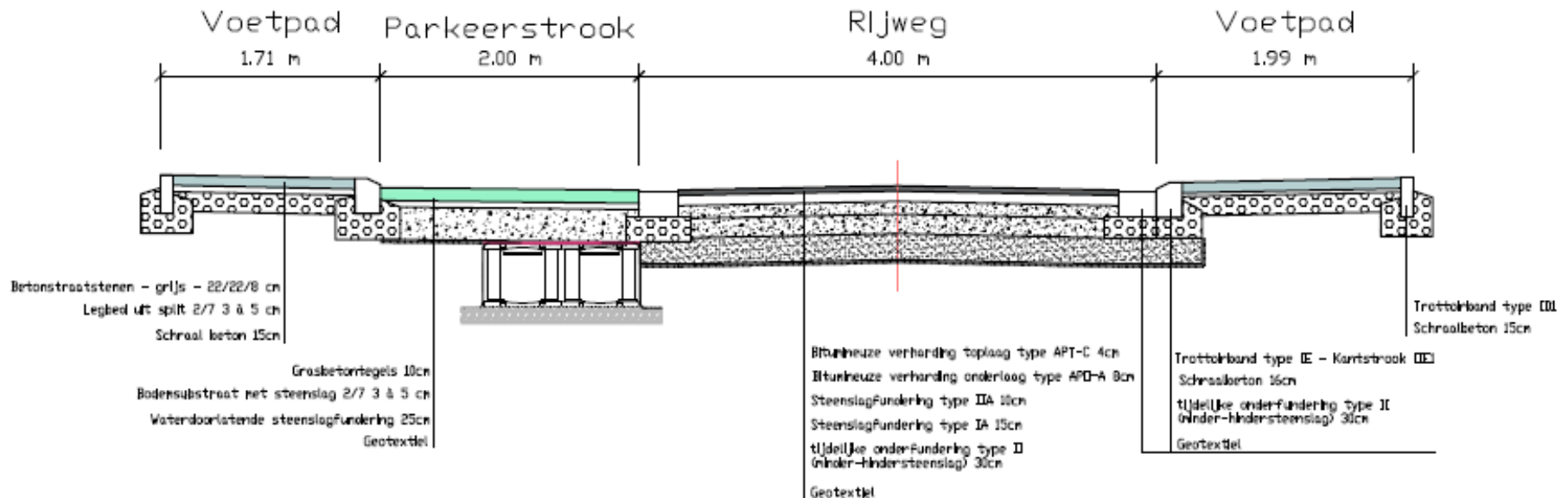
Rioleringswerken



Wegeniswerken – Sint Annastraat

- Eénrichtingsstraat – deels tweerichting
- Heraanleg in:
 - Asphalt: breedte 4,00m
 - Voetpaden in betonstraatstenen
 - Parkeervakken in waterdoorlatende verharding

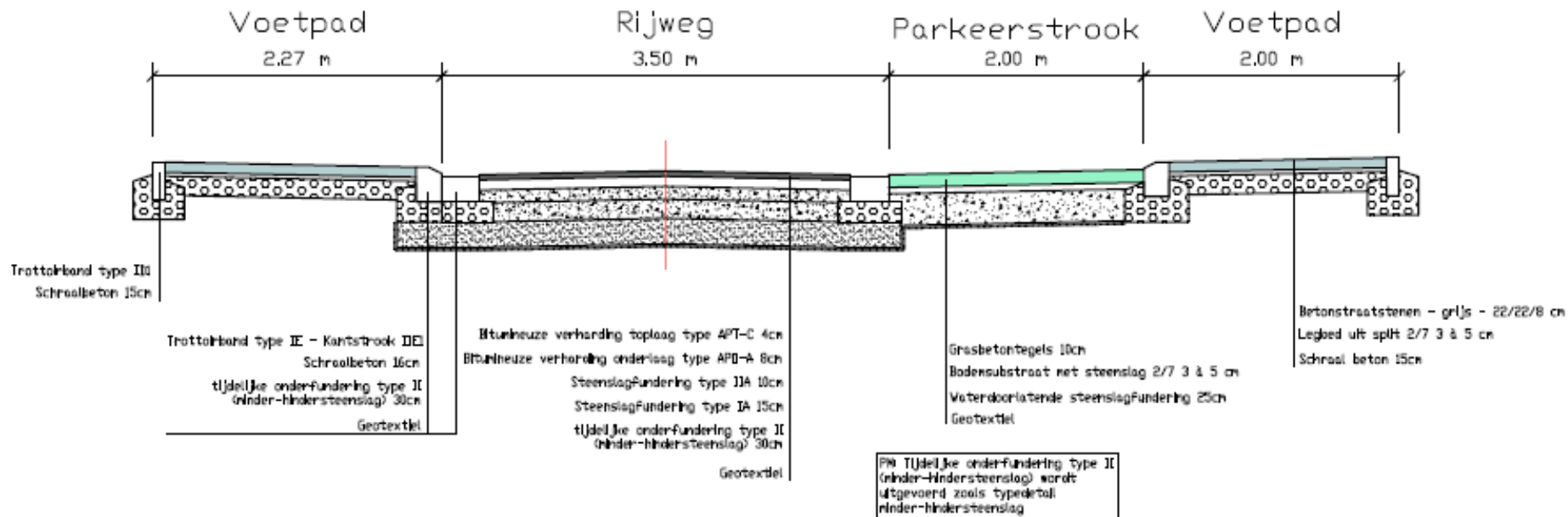
Typedwarsprofiel 5



Wegeniswerken – Bosstraat

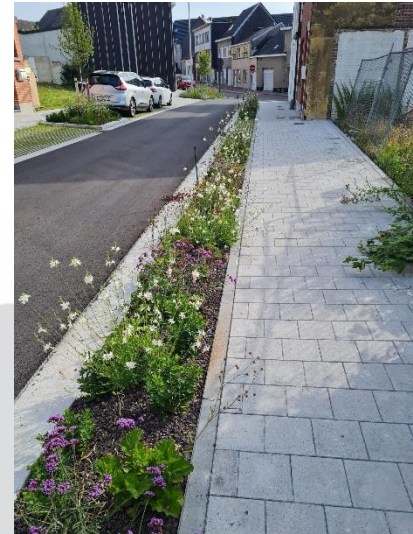
- Eénrichtingsstraat
- Heraanleg in:
 - Asphalt: breedte 3,50m
 - Voetpaden in betonstraatstenen
 - Parkeervakken in waterdoorlatende verharding

Typedwarsprofiel 1



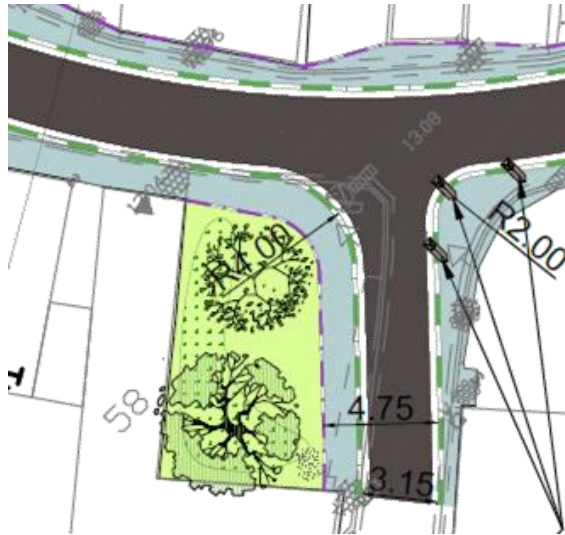
Wegeniswerken

- Parkeerstrook in grasbetontegels

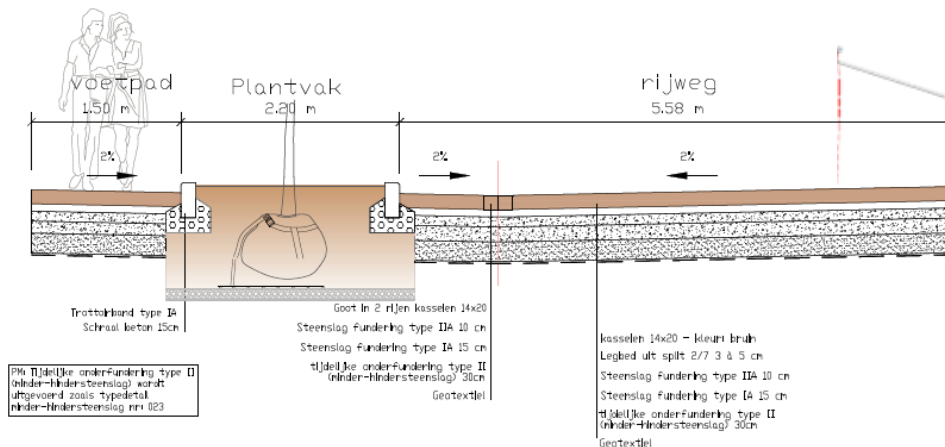


- Voetpad beide zijden min 1m20 breed
- Plantzones waar mogelijk

Wegeniswerken – groene clusters



Eilandje Bosstraat



Speel- en ontmoetingsplein Sint-Annastraat



Tijdslijn

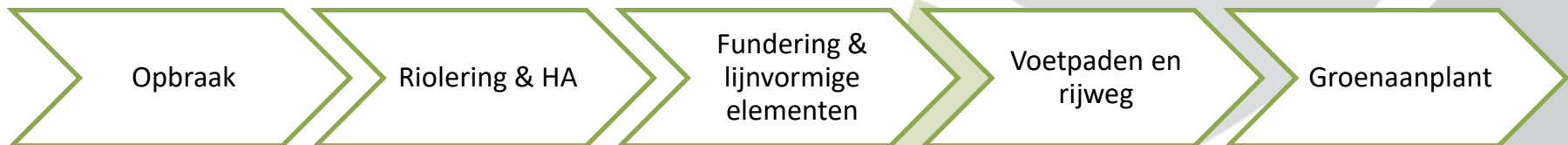
- Aanpassingswerken nutsleidingen : uitgevoerd (m.u.v. lokale aanpassingen)
- Aanbesteding riolerings- en wegeniswerken : 27 juni 2022
- Start riolerings- en wegeniswerken : 6 februari 2023
- Einde voorzien: september 2023
- Groenaanplant (seizoensafhankelijk): najaar 2023



Fasering

Gefaseerde uitvoering - 2 fasen, met afwerking t.e.m. onderlaag asfalt:

- Fase 1: Sint-Annastraat
- Fase 2: Bosstraat



Timing per fase

FASE 1 – Sint-Annastraat

FEBRUARI

OPBRAAK
WEGENIS

PLAATSEN
BEMALING

AANLEG
RIOLERING
& HA

WEGKOFFER

MAART

PLAATSEN
RIOOLKOLKEN

LIJNVORMIGE
ELEMENTEN

ONDERLAAG
ASFALT

GRONDWERK
VOETPADEN

APRIL

FUNDERING
VOETPADEN

AANLEG
KLINKERS

TOPLAAG
ASFALT

BOUWVERLOF

MEI

AANBRENGEN
WEGMARKE-
RINGEN

PLAATSEN
VERKEERS-
BORDEN

Timing per fase

FASE 2 – BOSSTRAAT

APRIL

OPBRAAK
WEGENIS

PLAATSEN
BEMALING

BOUWVERLOF

MEI

AANLEG
RIOLERING &
HA

WEGKOFFER

PLAATSEN
RIOOLKOLK-
EN

JUNI

LIJNVORMIGE
ELEMENTEN

ONDERLAAG
ASFALT

GRONDWERK
VOETPADEN

JULI

AANLEG
KLINKERS

BOUWVERLOF

AUGUSTUS

TOPLAAG
ASFALT

AANBRENGEN
WEGMARKE-
RINGEN

PLAATSEN
VERKEERS-
BORDEN

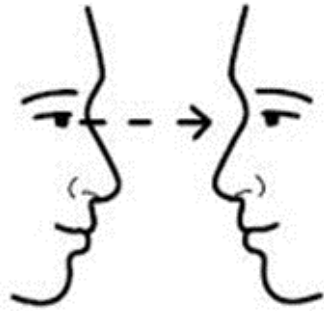
Bereikbaarheid

- Tijdens plaatsen riolering:
→ werf in de mate van het mogelijke toegankelijk buiten de werkuren voor laden en lossen
- Tijdens het plaatsen van de boordstenen en goten:
→ opritten niet toegankelijk met de wagen binnen de werkuren
- Werf is steeds toegankelijk voor veiligheidsdiensten, fietsers (mits afstappen) en voetgangers



Werfzone

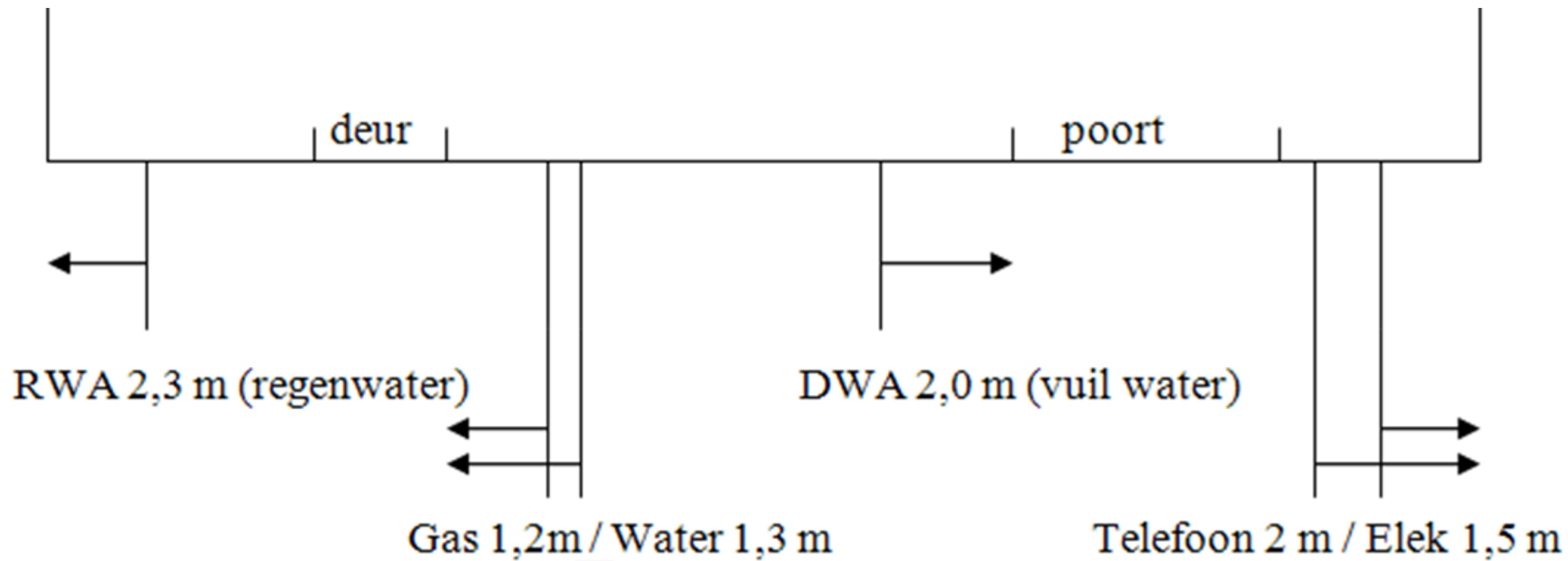
- De werf is geen racebaan, pas uw snelheid aan
- Pas op met werfverkeer, maak steeds oogcontact vooraleer je een machine passeert



- Parkeren niet mogelijk tijdens de werkuren en tijdens bepaalde fases – respecteer het parkeerverbod!
- Zie je een onveilige situatie op de werf? Contacteer de aannemer of de dienst openbare ruimte.

Infobrief huisaansluitingen

- Schets voorgevel
- Waar zitten de bestaande aansluitingen op de riolering?
- Waar komt gas, water, elektriciteit, telefoon ... binnen?
- Waar wenst u uw nieuwe DWA en RWA aansluiting?
- Gelieve de schets uit te hangen ter hoogte van uw voorgevel



Praktische zaken

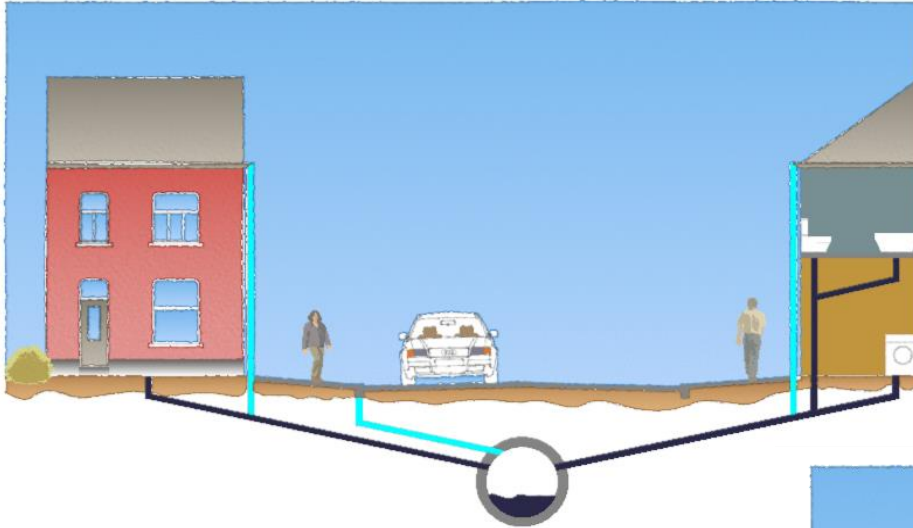
- Contactgegevens Wegenwerken De Moor:
 - Matthias Van Durme
 - info@wwdemoor.be
 - 09 369 04 66
- Wekelijkse werfvergadering in de werfkeet thv Sint- Annastraat
- Regelmatig bewonersbrief
- Huisvuilophaling: Aannemer centraliseert buiten werfzone – inzamelpunten Ilva
- Aansluitingen nutsmaatschappijen – vraag TIJDIG aan
- Parkeermaatregelen Garage? Gebruik ze ook!
- Verhuis of andere? Contacteer dienst openbare ruimte



Afkoppelingen privaat domein

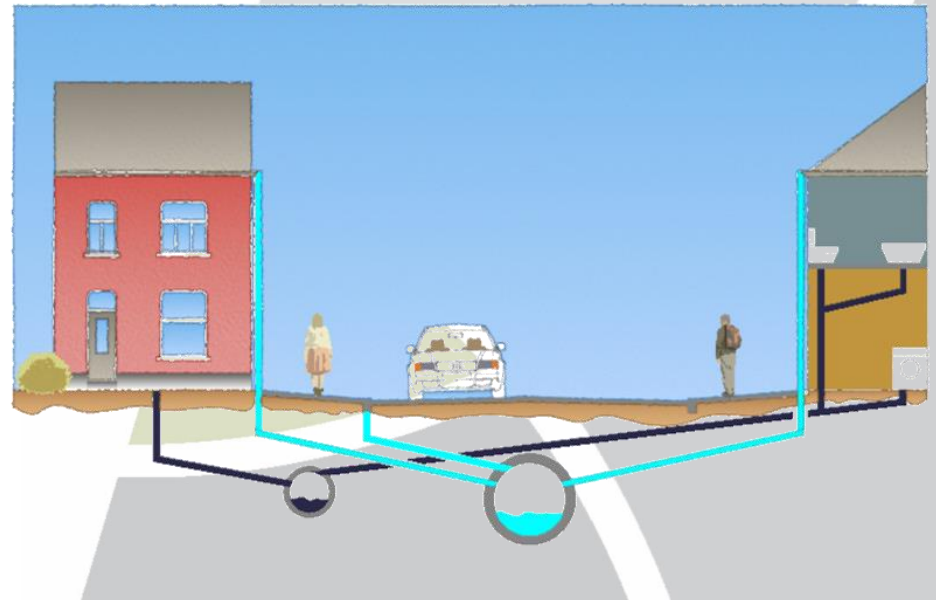


Wat is afkoppelen ?



→ Gemengde riolering

→ Gescheiden riolering



Wetgeving

VLAams REglement betreffende de Milieuvergunning

1. ALLE AFVALWATER **moet** aangesloten worden op de riolering in de straat (DWA).
2. Volledige scheiding van afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) is verplicht.

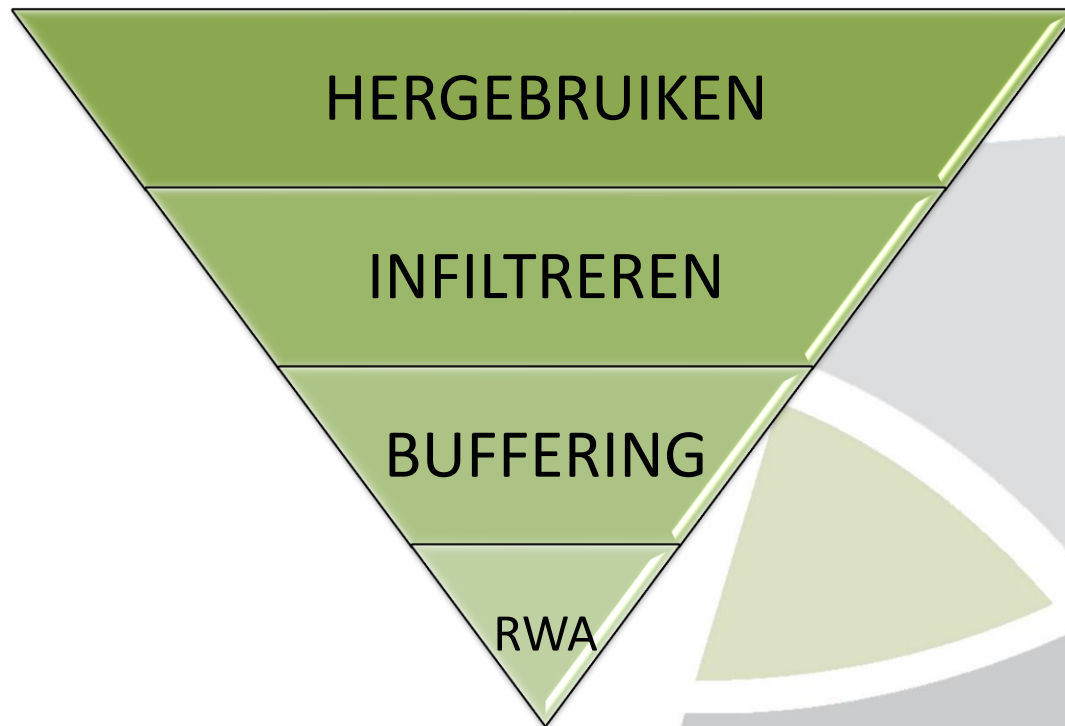
Uitzondering: gesloten bebouwing

- geen leidingen onder of door het huis
- voorste dakhelft afkoppelen
- achterste dakhelft afkoppelen indien mogelijk



Hoe verlopen afkoppelingswerken?

1. Inventarisatie van de afwatering
(afkoppelingsdeskundige reeds langs geweest , bijzondere aandacht voor waterdichte kelders)



Hoe verlopen afkoppelingswerken?



Afkoppelingsplan en advies worden opgemaakt



Op basis van deze gegevens kan u :

- Zelf de afkoppelingen uitvoeren
- Prijs vragen bij een aannemer
- Beroep doen op aannemer aangesteld via gemeente



De werken zijn uitgevoerd : op uw vraag komt een keurder langs



Werken zijn goedgekeurd : a.d.h.v. betalingsbewijzen, foto's en conform keuringsattest **subsidieaanvraag** indienen

SUBSIDIES AFKOPPELING

De gemeente Denderleeuw subsidieert deze werken volgens onderstaande tabel:

Bewezen kosten schijven in euro	Tussenkost in % van de bewezen kosten	Max. subsidie in euro
1-1000	75 / 100*	750 / 1000*
1000-2000	50 / 75*	1250 / 1750*
> 2000	25/ 50*	1500 / 2000*

* met sociale correctie

HEMELWATERINSTALLATIE : subsidie van 400 € (apart reglement)

KEURING : deze wordt ten laste genomen door het gemeentebestuur Denderleeuw

Vragen ?

Gemeentebestuur Denderleeuw:

Mevr. Nancy Deschuyffeleer
Dienst Openbare Ruimte

053 640 624 – openbareruimte@denderleeuw.be

Mevr. Dorien Culo
Dienst Openbare Ruimte

053 640 664 – openbareruimte@denderleeuw.be

Afkoppelingsdeskundige

Védébé studiebureau
052 69 60 60

info@vdb-studiebureau.be

